



# COMUNE DI MARIGLIANELLA

Provincia di Napoli

Tel.: 081/8411222 - Pec: [protocollo.mariglianella@asmepec.it](mailto:protocollo.mariglianella@asmepec.it)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021 Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

### AVVISO

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/04/2021 sono state approvate le nuove aliquote valide per il versamento dell'Imu anno 2021 valide per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, e di seguito riportate:

#### ALIQUOTA 6,00 per mille:

per abitazione principale e relative pertinenze escluse le abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (si ricorda che ai sensi dell'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, L. 147/2013, l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze) - detrazione € 200,00;

#### ALIQUOTA 10,60 per mille:

per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;

per tutti gli immobili categorie: A10 - C1 - C3 - C4;

per le aree fabbricabili

#### ALIQUOTA 10,60 per mille:

per tutti gli altri immobili, terreni agricoli e fabbricati del gruppo catastale D

#### ALIQUOTA 2,55 per mille:

per i fabbricati ad uso strumentale

#### ALIQUOTA 1 per mille:

per i fabbricati rurali strumentali

#### NOVITA' 2021:

*Riduzione pari al 50% dell'imposta dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti non residenti in Italia e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia.*

**Esenzione in seguito a emergenza sanitaria da Covid-19.** In base al Decreto Agosto (Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 - articolo 78) per gli anni **2021 e 2022** (comma 3) non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate di cui alla citata lett. d), come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno 2021, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il 2021.**

## **CHI DEVE PAGARE**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

## **COME PAGARE**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune E954 mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

## **CODICI TRIBUTO**

3912: *Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze*

3913: *Fabbricati rurali e ad uso strumentale*

3914: *Terreni agricoli*

3916: *Aree fabbricabili*

3918: *Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)*

3925: *Immobili categoria D - Quota Stato*

3930: *Immobili categoria D - Quota Comune*

## **INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni lunedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

**IMU**

**Il Funzionario Responsabile**

**Rag. Antonietta SEPE**