

# Città di Mariglianella

## INFORMATIVA IMU 2023

Ai sensi del comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, è stata abolita, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI). Di conseguenza, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la TASI non è più in vigore, mentre l'IMU continua ad essere dovuta dal solo titolare del diritto reale.

**L'IMU è dovuta in caso di possesso di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.**

L'importo da versare corrisponde alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote approvate dal Comune.

Il Comune di Mariglianella ha stabilito, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 28/04/2021 le seguenti aliquote e detrazioni per l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2023:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>6 per mille</b>
Aliquota per tutti gli immobili del gruppo "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1° gennaio 2014; Per tutti gli immobili categorie: A10-C1-C3-C4; Per le aree fabbricabili;	<b>10,6 per mille</b>
Per tutti gli altri immobili, terreni agricoli e fabbricati del gruppo catastale D	<b>10,6 per mille</b>
Aliquota per i fabbricati ad uso strumentale	<b>2,55 per mille</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>1 per mille</b>
Immobili merce (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020)	<b>esenti</b>
Terreni agricoli (c.d. e Iap)	<b>esenti</b>

si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

**Modalità di pagamento:** il pagamento del saldo dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro la seguente data:

16 dicembre

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili imprese costruttrici	3939	=====
Immobili categoria D uso produttivo	3930	3925

### INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio MUNICIPIA S.p.A. – Via Materdomini, 77 – 80030 Mariglianella (NA)

nei seguenti giorni/orari: Lunedì dalle 16.00 alle 18.00 mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

pec: [municipia-mariglianella@legalmail.it](mailto:municipia-mariglianella@legalmail.it).

Inoltre chiamando il call center nei giorni: Lunedì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30 e il martedì dalle 15.00 alle 17.00.