

# Città di Mariglianella

## INFORMATIVA IMU 2026

Ai sensi del comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, è stata abolita, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI). Di conseguenza, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la TASI non è più in vigore, mentre l'IMU continua ad essere dovuta dal solo titolare del diritto reale.

**L'IMU è dovuta in caso di possesso di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.**

L'importo da versare corrisponde alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote approvate dal Comune.

Il Comune di Mariglianella ha stabilito, con la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 04/02/2026**, relativa al **Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, confermando le aliquote dell'anno 2025** approvate con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2025**, le seguenti aliquote e detrazioni per l'Imposta Municipale Propria (IMU) relative all'anno 2026:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>6 per mille</b>
Aliquota per tutti gli immobili del gruppo "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1° gennaio 2014; Per tutti gli immobili categorie: A10-C1-C3-C4; Per le aree fabbricabili;	<b>10,6 per mille</b>
Per tutti gli altri immobili, terreni agricoli e fabbricati del gruppo catastale D	<b>10,6 per mille</b>
Aliquota per fabbricati ad uso strumentale	<b>1 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentali	<b>1 per mille</b>
Immobili merce (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020)	<b>1 per mille</b>
Terreni agricoli (c.d. e Iap)	<b>esenti</b>

si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

**Modalità di pagamento:** il pagamento dell'acconto dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro la seguente data:

16 GIUGNO 2026

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili imprese costruttrici	3939	=====
Immobili categoria D uso produttivo	3930	3925

### INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio MUNICIPIA S.p.A. – Via Materdomini, 77 – 80030 Mariglianella (NA) nei seguenti giorni/orari: Lunedì dalle 15.30 alle 17.30 mercoledì e venerdì dalle 9.30 alle 12.30.

pec: [municipia-mariglianella@legalmail.it](mailto:municipia-mariglianella@legalmail.it).

Inoltre, chiamando il call center 081-18291010 nei giorni: lunedì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30 e il martedì dalle 15.30 alle 17.30.